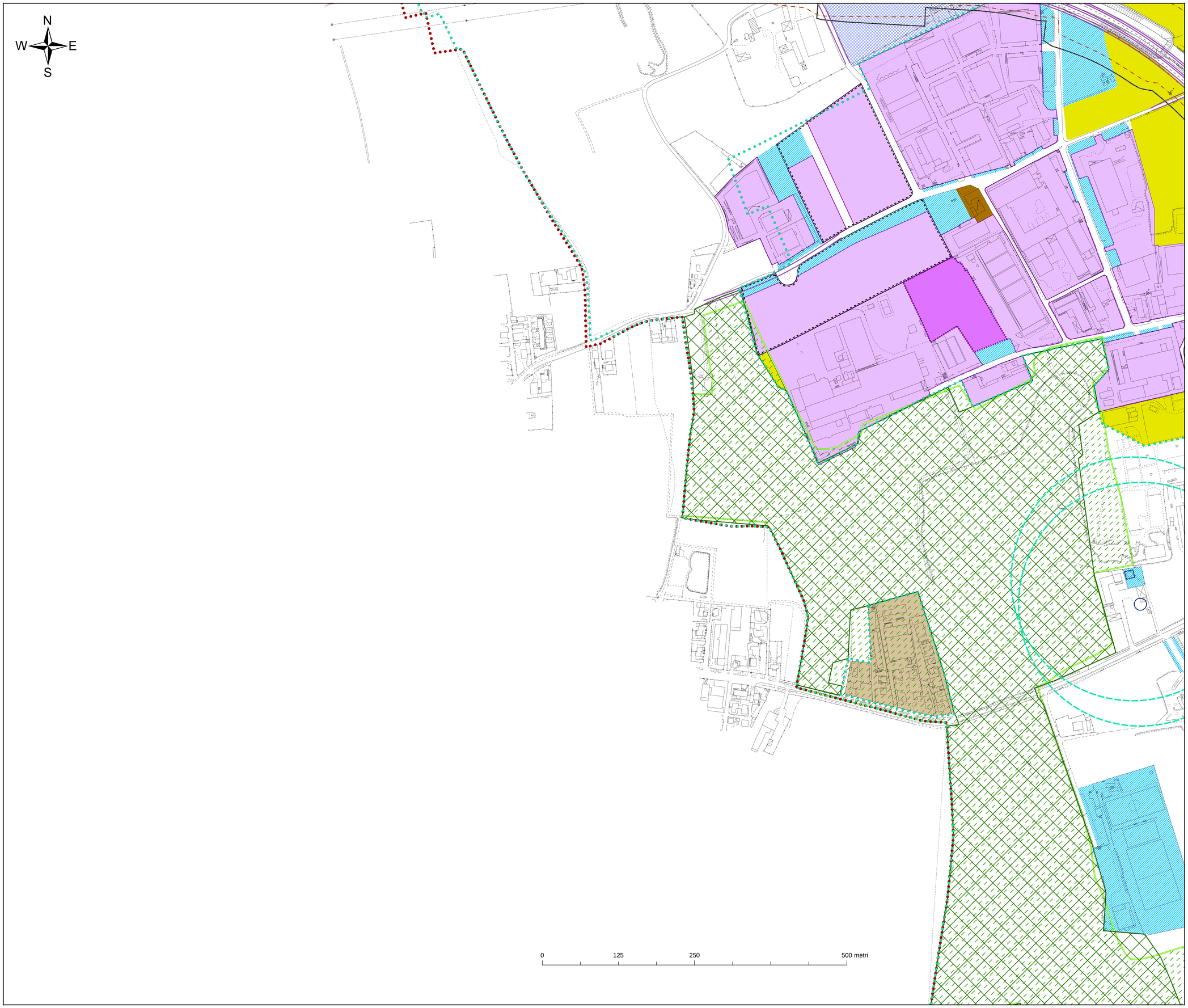

LEGENDA

- Confine comunale
- Confine Parco regionale delle Groane (L.R. 7/2011)
- Parco naturale delle Groane (L.R. 7/2011)
- Perimetro SIC (Parco delle Groane)
- Nuovo perimetro PLIS Brughiera Briantea
- Fiume Seveso
- Ambito omogeneo "Valle del Seveso" (Art. 40 NtA)
- Ambito omogeneo dei Giovi (Art. 39 NtA)
- Corridoio Verde - Artt. 41 e 50 NtA Aree per "Verde di connessione ecologica"

Infrastrutture per la mobilità

- Tracciato di previsione autostrada Pedemontana - Tratta B1 e B2
- Tracciato "Strada Complanare" (Ipotesi C - da PGTU)
- Impianti trattamento acque autostrada Pedemontana
- Nuovi tracciati di viabilità locale
- Potenziamento del sistema ferroviario del Gottardo - Quadruplicamento linea Chiasso - Monza Progetto preliminare presentato il 5.06.2003 e fascia di salvaguardia 75 m (D.G.R. 18612/04)

Fasce di rispetto - Art. 13 NtA

- Fascia rispetto pozzi di captazione idrica
- Fascia rispetto ex SS 35
- Fascia di rispetto ferrovia (linea storica - ml 30)
- Area a rischio archeologico
- Fasce rispetto cimiteriale (Piano Cimiteriale approvato con delibera C.C. n° 31 del 2.09.2011)
- Fascia di rispetto allevamento intensivo - ml. 100
- Zona interdetta all'edificazione 10 m dall'alveo del fiume Seveso (R.D. 523/1904)

Fascia di rispetto autostradale Pedemontana

- Fascia di salvaguardia progetto preliminare approvato con delibera C.I.P.E. n. 77 del 29/03/2006 Individuazione ai sensi dell'art. 165 del D.Lgsl. 163/06

Azzonamento dei NAF (Nuclei di antica formazione)-Art.43 NtA

- Perimetro NAF
- Subaree d'intervento nei NAF (perimetri per P.A. di recupero)
- Aree d'interesse paesaggistico - ambientale

Azzonamento per tutto il territorio

- Area normata dal DdP
- Area normata dal PdS
- Area normata dal PdS - ceduta da PA
- Aree soggette a PA con prescrizioni specifiche
- Zona Indice I.1 (Art. 34 NtA) *Xn = ambito con particolari prescrizioni*
- Zona Indice I.2 (Art. 34 NtA)
- Zona Indice I.3 (Art. 34 NtA)
- Zone di verde privato (Art. 15 NtA)
- Tessuto terziario (Artt. 21-22 NtA) *Xn = ambito con particolari prescrizioni*
- Tessuto produttivo (Art. 20 NtA) *Xn = ambito con particolari prescrizioni*
- Zona agricola (Art. 16 NtA)
- Ripa morfologica (Art. 50 NtA)
- Aree boscate (Art. 50 NtA)
- Aree di completamento del tessuto produttivo (Art. 20 NtA)
- Ambito omogeneo "Zona Industriale" - Tessuto produttivo saturo (Art. 42 NtA)
- Impianto di distribuzione carburante (Art. 31 NtA)
- Impianto di autolavaggio (Art. 32 NtA)

Regole Ambito Valle del Seveso-Art.40 NtA

- Perimetro del sub-ambito "Stazione"
- VS6 - Stazione
- VS2 - nuovo deposito FNM
- VS7 - Capannoni da riqualificare
- VS3 - "Retro Stazione"
- Corti cascinali "VS5 e VS5b"
- Aree linea ferroviaria Milano - Chiasso
- Aree di cava dismessa
- Invaso di laminazione torrente Seveso P.T.R.Documento Strategico Annuale 2012 progetto AIPO giugno 2011

Aree di completamento del TUC (Tessuto Urbano Consolidato)

- Destinazione produttiva
- Destinazione residenziale
- Destinazione terziario/residenziale (Ambito Giovi)

Modalità attuative

- Piani attuativi approvati e/o vigenti
- Piano attuativo da PRG
- Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Ambito da assoggettare a strumento di programmazione negoziata e contestuale VAS

Edifici in zona agricola non adibiti ad uso agricolo - Art. 17 NtA

- residenziali
- non residenziali

Azzonamento PLIS della Brughiera Briantea - Art. 48 NtA

- Agricolo
- Ambito di recupero ambientale
- Bosco
- Zona umida

Zona edificata esistente a destinazione:

- Produttiva *Xn = ambito con particolari prescrizioni*
- Produttiva di mantenimento
- Residenziale
- Ricettivo

PTG Piano di Governo del Territorio L.R. 12 / 2005

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO
Via Matteotti, 9
20030 (MB)
Tel. 0362/5151
Fax 0362/527420

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione c.c. _____ n° _____ del _____

Approvazione c.c. _____ n° _____ del _____

Piano delle Regole

Tav. PR.03
Carta di azzonamento
Quadro di dettaglio - F

C	B	A
F	E	D
I	H	G

Scala 1: 2.000

GRUPPO DI LAVORO

Prof. Arch. Loreto Colombo

Dott. Arch. Paolo Favole

Dott. Arch. Alessandro Oliveri

Dott. Arch. Marcello Magoni

Dott. Arch. Luca Tamini

C.S.T: Centro Studi Traffico

Avv. Guido Bardelli

MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI
Maggio 2013

Dott. Ing. Antonio Acerbi

Copia conforme all'originale

Firmato digitalmente da Arch Maurizio Ostini
Data: 2013.05.06 16:26:44 +02'00'

PR. 03-F